

Albal Logistic Park



## DESCRIPCIÓN

Albal Logistic Park un parque logístico de última generación que destaca por su excelente ubicación, amplia superficie y flexibilidad modular, cumpliendo con los más altos estándares constructivos del sector, y concebidos bajo criterios de eficiencia energética.

Disponemos de dos edificios independientes, concebidos para ofrecer la máxima flexibilidad con superficies desde 3.000 m<sup>2</sup> hasta 30.254 m<sup>2</sup>



# Ubicación

Albal Logistic Park se encuentra estratégicamente ubicado en Albal, en una zona de excelente conexión con las principales arterias de comunicación de la Comunidad Valenciana. El parque logístico dispone de acceso directo a la AP-7 y la A-3, así como al Corredor Mediterráneo, garantizando una conectividad óptima tanto a nivel nacional como internacional.

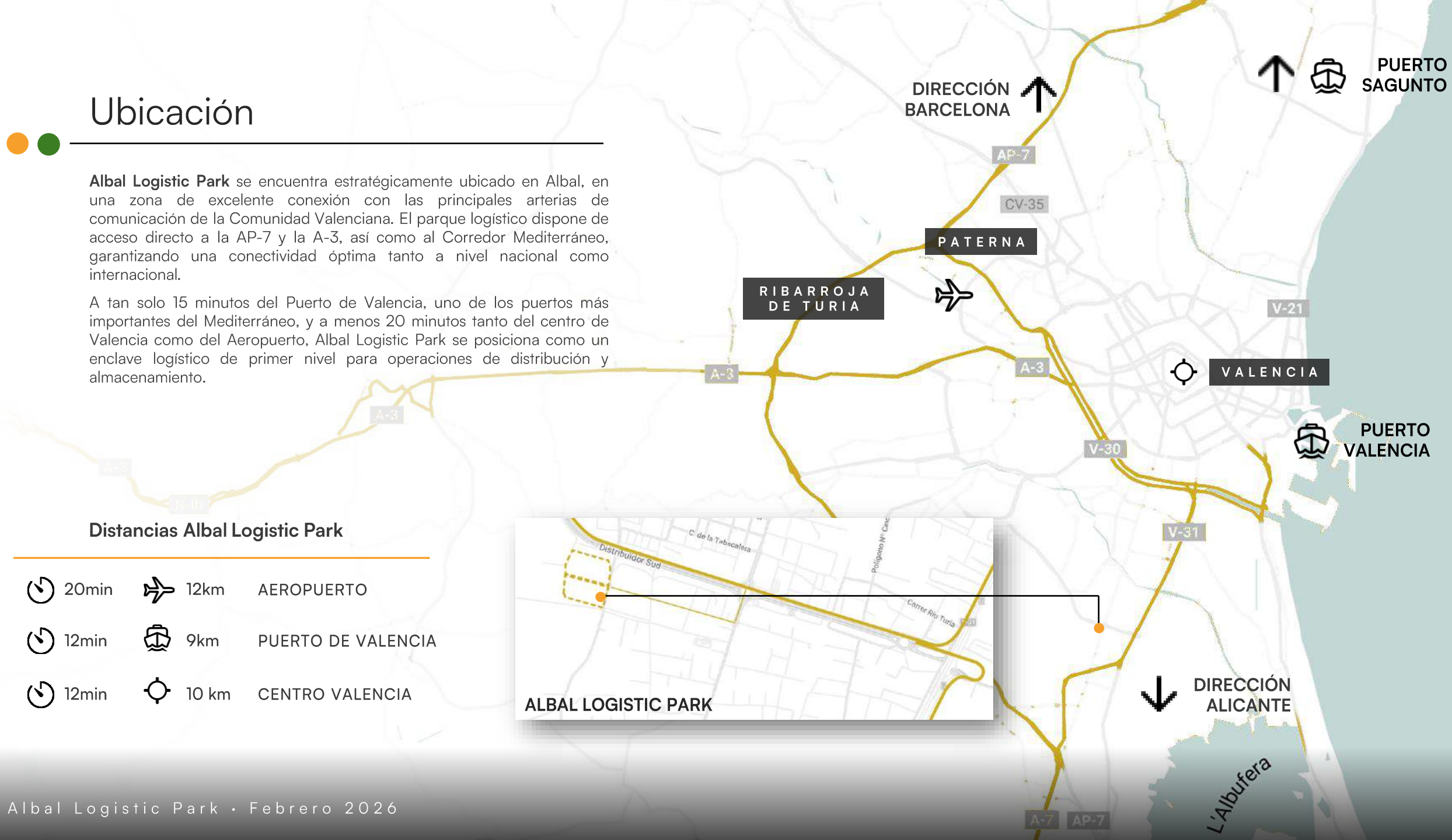
A tan solo 15 minutos del Puerto de Valencia, uno de los puertos más importantes del Mediterráneo, y a menos de 20 minutos tanto del centro de Valencia como del Aeropuerto, Albal Logistic Park se posiciona como un enclave logístico de primer nivel para operaciones de distribución y almacenamiento.

## Distancias Albal Logistic Park

 20min	 12km	AEROPUERTO
 12min	 9km	PUERTO DE VALENCIA
 12min	 10 km	CENTRO VALENCIA



ALBAL LOGISTIC PARK





# DATOS CLAVE

Disponibilidad **Q3** 2026



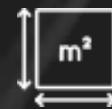
Parque logístico en zona prime



Certificado **BREEAM EXCELLENT**



Seguridad contra incendios: PCI Completo



Diversidad y flexibilidad de superficies



Altos niveles de iluminación natural



Espacios de oficina totalmente equipados

# SUPERFICIES

## Superficies construidas · Edificio 1 · M6

	Almacén	Altillo P1	Oficinas PB	Oficinas P1	Muelles	Total SBA
Módulo 1	3.113,03 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	3	<b>3.373,03 m<sup>2</sup></b>
Módulo 2	4.505,92 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	4	<b>4.765,92 m<sup>2</sup></b>
Módulo 3	4.453,3 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	4	<b>4.713,30 m<sup>2</sup></b>
Módulo 4	3.118,18 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	3	<b>3.398,18 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Edificio 1</b>	<b>15.190,43 m<sup>2</sup></b>	<b>420 m<sup>2</sup></b>	<b>320 m<sup>2</sup></b>	<b>320 m<sup>2</sup></b>	<b>14</b>	<b>16.250,43 m<sup>2</sup></b>

Playas	32 m
Altura libre	11,3 m
Control Acceso	15,00 m <sup>2</sup>
Sala Instalaciones	60 m <sup>2</sup>

Total Parcela M6: **23.473 m<sup>2</sup>**

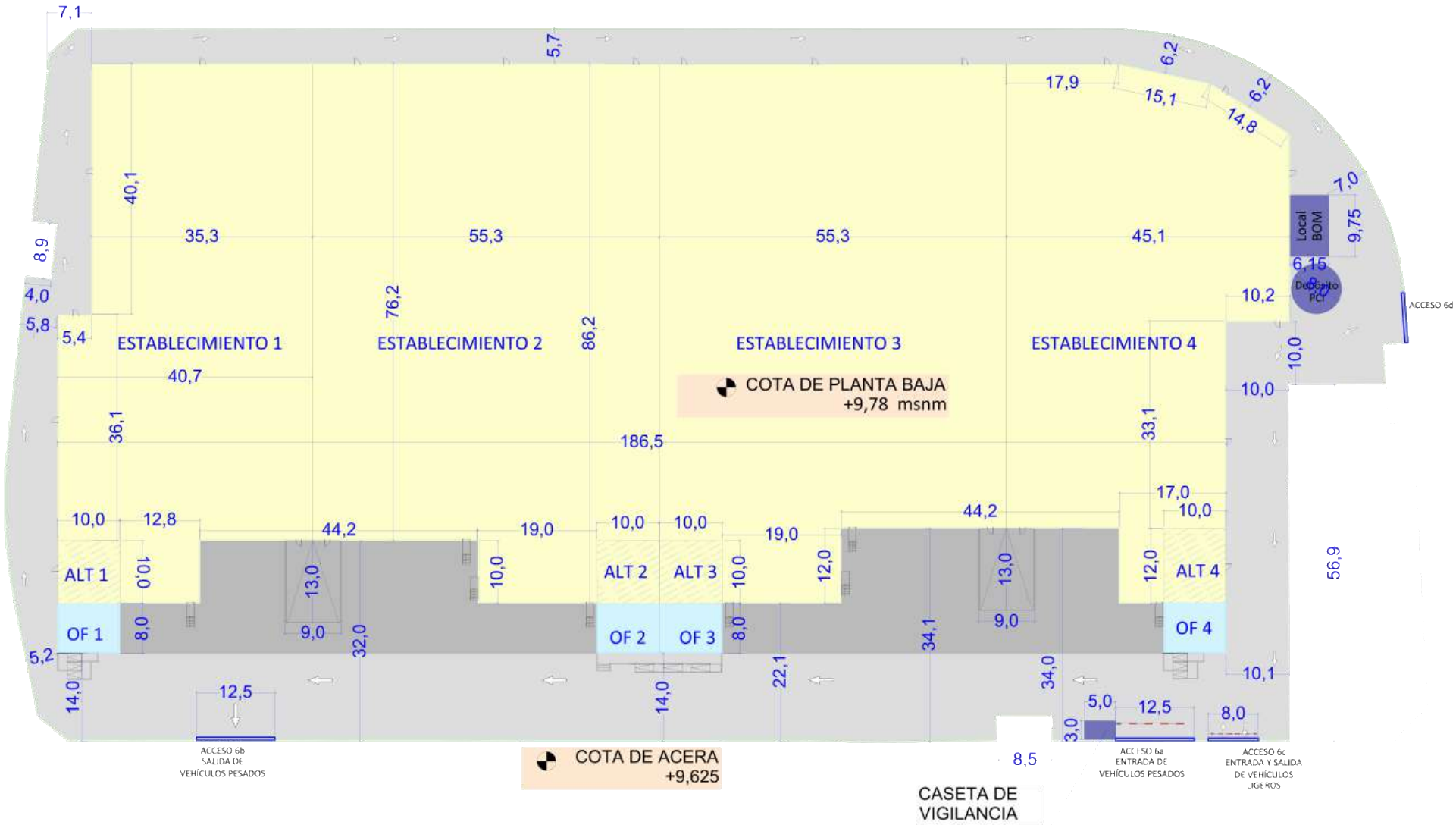
## Superficies construidas · Edificio 2 · M9

	Almacén	Altillo P1	Oficinas PB	Oficinas P1	Muelles	Total SBA
Módulo 1	3.001,98 m <sup>2</sup>	150,90 m <sup>2</sup>	85,90 m <sup>2</sup>	85,90 m <sup>2</sup>	3	<b>3.324,68 m<sup>2</sup></b>
Módulo 2	3.431,63 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	4	<b>3.691,63 m<sup>2</sup></b>
Módulo 3	3.486,08 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	4	<b>3.746,08 m<sup>2</sup></b>
Módulo 4	2.831,87 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	3	<b>3.091,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Edificio 2</b>	<b>12.751,56 m<sup>2</sup></b>	<b>450,90 m<sup>2</sup></b>	<b>325,9 m<sup>2</sup></b>	<b>325,9 m<sup>2</sup></b>	<b>14</b>	<b>13.854,26 m<sup>2</sup></b>

Playas	32 m
Altura libre	11,3 m
Control Acceso	15,00 m <sup>2</sup>
Sala Instalaciones	60 m <sup>2</sup>

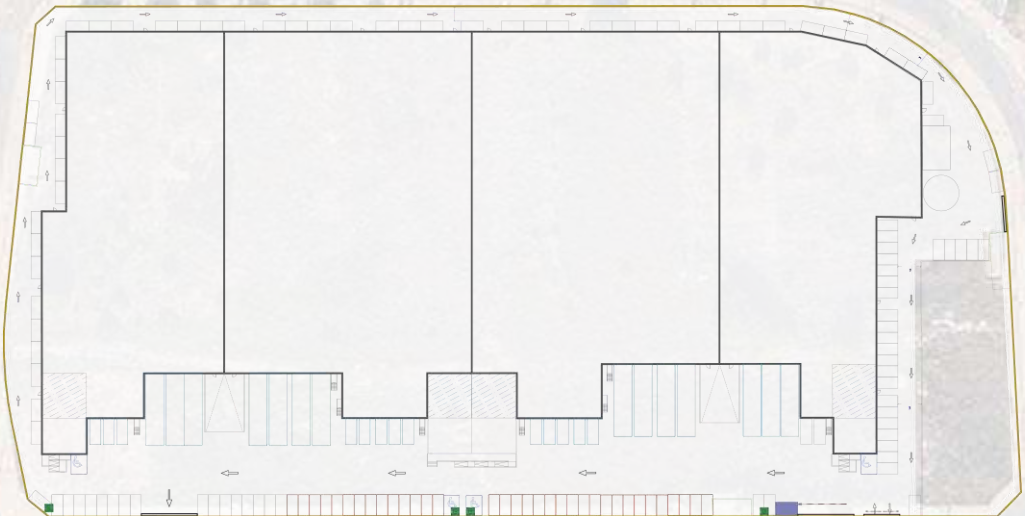
Total Parcela M9: **20.499 m<sup>2</sup>**

# Albal Logistic Park • Edificio 1 • M6



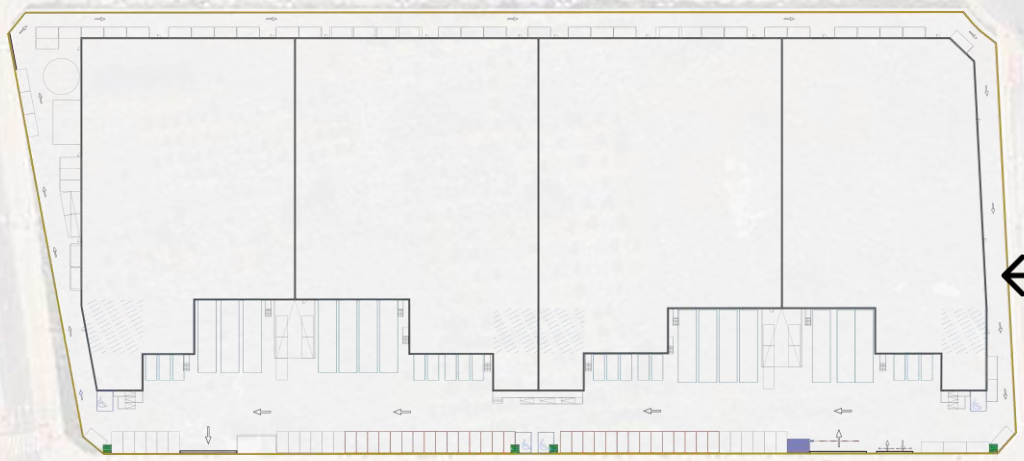


MAPA ZONA



← EDIFICIO 1 • M6

ACCESO A LA V31 →



← EDIFICIO 2 • M9

# RESUMEN TÉCNICO

- **Plataforma logística multi-inquilino** (tipo B): 2 edificios / hasta 8 módulos
- **SBA:** ~3.091 — 4.765 m<sup>2</sup> por módulo
- **Oficinas por módulo:** 160 m<sup>2</sup> (ampliables 100 m<sup>2</sup>) en PB + P1, open space, ascensor
- **Vallado** perimetral, **puerta** de acceso **motorizada** y **caseta de control**.
- **Altura libre:** 11,0 m bajo viga | 13,7 m bajo cubierta
- **Estructura:** hormigón prefabricado (luces aprox. 12 x 24 m)
- **Solera industrial:** 6 T/m<sup>2</sup>, sin juntas, acabado endurecido
- **Muelles y accesos por módulo:** 3-5 muelles tráiler, 2-6 vans y 1 rampa a nivel
- **Playas de maniobra:** 32 m camiones | 22 m furgonetas
- **Cubierta deck TPO, aislada**, iluminación natural ~4%, PV-ready
- Sistema de **iluminación LED** en **interior** y **exterior**.
- **PCI:** RA8 RSCIEI 2025, rociadores ESFR, depósitos y salas de bombas independientes
- **Certificación objetivo:** BREEAM Excellent





# RENDERS



Albal Logistic Park



# RENDERS



Albal Logistic Park

Condiciones

**5,5 € m<sup>2</sup> / mes + Gastos comunes**

Comercializa



Contacto

**Antonio Costa**

676 510 727  
antonio.costa@inmoking.com

**Jorge Pomar**

669 532 612  
jorge.pomar@inmoking.com

**Ricardo Pons**

687 282 915  
ricardo.pons@inmoking.com

**Francisco Buedo**

664 576 483  
Francisco.buedo@inmoking.com

La información contenida en este dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona únicamente con finalidad informativa, no generando obligación contractual alguna. Albal Logistic Park, INMOKING o CBRE, no asumirán responsabilidad alguna en relación con el uso o el mal uso de este documento o con cualquier error o inexactitud que contenga. En particular, no se ofrece ninguna garantía con respecto a la razonabilidad de las estimaciones, previsiones, perspectivas o rendimientos, que deben considerarse únicamente como ilustrativos. Quedan reservados todos los derechos de propiedad intelectual en relación con este documento, que no podrá ser modificado ni en su presentación ni en su contenido, salvo autorización expresa de éstos.